

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Новоселов, дом 26 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «31» мая 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Новоселов, дом 26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» мая 2016 года в 18 ч. 30 мин в подъезде № 1 дома по адресу: г. Тюмень, ул. Новоселов, дом 26.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» мая 2016 г. по «31» мая 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2016 г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2016 г., г. Тюмень, ул. Новоселов, дом 26, квартира 25.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Табунова Я.В. кв. № 25 (72-72-01/198/2012-269 от 16.04.2012), Назарова Л.А. кв. № 10 (72-72-01/495/2011-052 от 24.11.2011), Смирнова Н.И. кв. № 39 (72-72-01/100/2010-221 от 24.03.2010), Богданова Г.А. кв. № 31 (72-72-01/151/2009-419 от 01.06.2009), Радивилов Ю.И. кв. № 35.

Место (адрес) хранения протокола № 6/н от «31» мая 2016 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Новоселов, дом 26, квартира 25.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Новоселов, дом 26 собственники владеют 1 557,00 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Новоселов, 26 приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек (согласно решениям (бюллетеням) очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1003,45 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 64,45 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Запад».
5. Выбор способа управления многоквартирного дома – управляющая организация.
6. Выбор управляющей организации – ООО «Тюменская УК по ЭЖФ»
7. Утверждение проекта договора управления и заключение договора управления с ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

8. Утверждение тарифа на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением администрации г. Тюмени на текущий год.

9. Наделение полномочиями Табунову Я.В. уведомить ООО «Управляющая компания «Запад» о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений.

10. Наделение полномочиями ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» на обращение в суд с иском к ООО «Управляющая компания «Запад» о взыскании денежных средств от имени собственников помещений со всеми процессуальными правами, принадлежащими истцу.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов. и общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: предложение Назаровой Л.А. об избрании председателем общего собрания собственников помещений Табунову Я.В.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Табунову Я.В

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания - Табунову Я.В

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: предложение Табуновой Я.В об избрании секретарем общего собрания собственников помещений Назаровой Л.А.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Назарову Л.А.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Назарову Л.А.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: предложение Табуновой Я.В о составе счетной комиссии.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

- Смирнову Н.И.
- Богданову Г.А.
- Радивилова Ю.И.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Запад».

Слушали: предложение Табуновой Я.В. о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Запад».

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Запад».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Запад».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирного дома – управляющая организация.

Слушали: предложение Табуновой Я.В. о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации – ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

Слушали: предложение Табуновой Я.В. о выборе управляющей организацией – ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

Предложено: выбрать управляющей организацией – ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: выбрать управляющей организацией – ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

7. По седьмому вопросу: Утверждение проекта договора управления и заключение договора управления с ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

Слушали: предложение Табуновой Я.В. об утверждении проекта договора управления и заключение договора управления с ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

Предложено: утвердить проект договора управления и заключить договор управления с ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: Утвердить проект договора управления и заключить договор управления с ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением администрации г. Тюмени на текущий год.

Слушали: предложение Табуновой Я.В. о утверждении тарифа на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением администрации г. Тюмени на текущий год.

Предложено: утвердить тариф на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением администрации г. Тюмени на текущий год.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: утвердить тариф на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением администрации г. Тюмени на текущий год.

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями Табунову Я.В. уведомить ООО «Управляющая компания «Запад» о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений.

Слушали: предложение Смирновой Н.И. о

наделение полномочиями Табунову Я.В. уведомить ООО «Управляющая компания «Запад» о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений.

Предложено: Наделить полномочиями Табунову Я.В. уведомить ООО «Управляющая компания «Запад» о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: Наделить полномочиями Табунову Я.В. уведомить ООО «Управляющая компания «Запад» о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений.

10. По девятому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» на обращение в суд с иском к ООО «Управляющая компания «Запад» о взыскании денежных средств от имени собственников помещений со всеми процессуальными правами, принадлежащими истцу.

Слушали: предложение Табуновой Я.В. о наделение полномочиями ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» на обращение в суд с иском к ООО «Управляющая компания «Запад» о взыскании денежных средств от имени собственников помещений со всеми процессуальными правами, принадлежащими истцу.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» на обращение в суд с иском к ООО «Управляющая компания «Запад» о взыскании денежных средств от имени собственников помещений со всеми процессуальными правами, принадлежащими истцу.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: Наделить полномочиями ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» на обращение в суд с иском к ООО «Управляющая компания «Запад» о взыскании денежных средств от имени собственников помещений со всеми процессуальными правами, принадлежащими истцу.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Слушали: предложение Табуновой Я.В о утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
64,45	0	0

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном общем собрании на 4 л., в 1 экз.

4) Реестр выдачи бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, участвующих в очно-заочном голосовании на 4 л., в 1 экз.

5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Табунова Я.В.

Секретарь общего собрания _____ Назарова Л.А.

Члены счетной комиссии: _____ Смирнова Н.И.

_____ Богданова Г.А.

_____ Радивиллов Ю.И.